

ZMLUVA č. 01/06/2011

o dielo (ďalej len „zmluva“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. 2. Údaje o objednávateľovi:

Objednávateľ: PATRIA n.o
sídlo: Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec
zastúpený: Ing. Ján Rédvay
IČO: 0031257313
DIČ: 2021855275
Telefón: + 421 55 460 21 15
Fax: + 421 55 489 87 10
E – mail: j.gaspar@stonline.sk

1.2 Údaje o zhotoviteľovi

Zhotoviteľ: PINGUIN, s.r.o.
sídlo: Garbiarska 11, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Róbert Mitro – konateľ spoločnosti
IČO: 44 219 466
Telefón: 055/6362682
Fax: 055/6362682
E – mail: mitro.pinguin@gmail.com
Bankové spojenie: ČSOB Košice a.s.
Číslo účtu: 4010976814/7500

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe súťaže vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „Rehabilitačný dom s ubytovaním pre dôchodcov Drienovecké kúpele, Drienovec“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.2 Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu stavby, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie č. R/05/2009 vypracovanej RATEX, proj. a inžinierska organizácia s.r.o., Stará spišská cesta 33, Košice, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Miesto a čas vykonania diela

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.4 Miesto realizácie diela: k.ú. Drienovec, Drienovecké kúpele

2.5 Termíny realizácie diela budú:

- a) začiatok realizácie: do 7 dní od uzavretia zmluvy o poskytnutí nenavratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na financovanie diela, resp. odo odsúhlasenia VO dotačným orgánom.
- b) dokončenie realizácie: do 15 mesiacov od termínu stanoveného na začatie prác.

2.6 Zhotoviteľ sa zaviazá realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazá sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.7 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku.

Cena za dielo

2.8 Cena za zhotovenie diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k zmluve.

2.9 Cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

| | |
|------------------|------------------|
| cena bez DPH | 861 470,97 EUR |
| DPH vo výške 20% | 172 294,19 EUR |
| cena s DPH | 1 033 765,16 EUR |

2.10 V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

2.11 V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá bude zodpovedať cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer). Pokiaľ požadované práce nebudú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

Platobné podmienky

2.12 Objávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

2.13 Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom najskôr raz za mesiac, najneskôr raz za tri mesiace. Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).

2.14 Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorcom objednávateľa).

- 2.15 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 2.16 Lehota splatnosti faktúr bude 90 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 2.17 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.18 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Podmienky vykonania diela

- 2.19 Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi uzavretie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na financovanie realizácie diela a vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ sa zaviazuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 7 dní. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu - technický dozor.
- 2.20 Zhotoviteľ sa zaviazuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 2.21 Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaviazuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 2.22 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 2.23 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 2.24 Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
- 2.25 Zhotoviteľ zabezpečí označenie staveniska podľa príslušných osobitných predpisov dvomi veľkoplošnými reklamnými tabuľkami (panelmi) s rozmermi minimálne 250x150 cm. Tieto veľkoplošné reklamné tabule (panely) a na nich uvedené údaje musia spĺňať požiadavky na publicitu v zmysle Manuálu pre informovanie a publicitu z Príručky pre žiadateľa v rámci ROP verzia 2.0 dostupnej na stránke: www.ropka.sk (dokumenty na stiahnutie). Z uvedeného dôvodu tabule musia byť zhotovené z trvácneho materiálu s možnosťou ich úpravy na trvalé vysvetľujúce tabule (pamätné dosky) po dokončení realizácie diela.
- 2.26 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným osobám, akými sú napríklad zástupcovia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zástupcovia orgánov Európskej

únie a pod., výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2.27 Zhotoviteľ sa zaviazá, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2.28 Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

2.29 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

2.30 Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

2.31 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa Ladislav Szabados – Ev.č.: 09511*10*20 – technický dozor objednávateľa.

2.32 Zhotoviteľ bude povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

2.33 Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

2.34 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Jozef Trebuňák, číslo osvedčenia: 08389*10*.

2.35 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Ing. Milanna Kopčová
č.r.: ABT – 000357 – 06.

2.36 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

2.37 Objávateľ si vyhradí právo účasti autora projektu na odsúhlasovanie zmien pri realizácii diela.

2.38 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela bude úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

2.39 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní.

2.40 Zhotoviteľ sa zaviazá zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.

2.41 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.

2.42 Objednávateľ bude oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

2.43 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

2.44 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

2.45 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

2.46 Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

2.47 V prípade, že zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalentné riešenie oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalentné riešenie nespĺňa kvalitatívne požiadavky, zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

2.48 Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2.49 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

2.50 Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2.51 Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

2.52 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

2.53 Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením častí diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

2.54 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Sankcie

2.55 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho častí podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 435,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2.56 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Za nedodržanie povinnosti publicity podľa bodu 2.25 zmluvných podmienok bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

2.57 V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškание objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplátenej ceny diela za každý deň omeškania.

Osobitné ustanovenia

2.58 V prípade, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa podpisania zmluvy nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR na financovanie zhotovenia diela podľa čl. 1 tejto zmluvy, sa táto zmluva zruší od začiatku bez ďalších právnych nárokov, s čím sú zmluvné strany uzrozmene.

2.59 Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

2.60 Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

2.61 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2.62 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- a) v omeškani zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní,
- b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,
- c) v nedodržaní povinností publicity podľa bodu 2.25 zmluvných podmienok.

2.63 Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela budú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

2.64 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

2.65 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

2.66 Zhotoviteľ je povinný strpieť vecnej a finančnej kontroly poskytovateľom dotácie

Záverečné ustanovenia

2.67 Prílohami tejto zmluvy budú:

- a) rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) ako príloha č. 1, + CD
- b) časový a finančný harmonogram prác ako príloha č. 2

2.68 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

2.69 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ dva rovnopisy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Drienovci dňa 06.06.2011

V Drienovci dňa 06.06.2011



.....
PATRIA n.o.



.....
PINGUIN s.r.o.